

ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя генерального директора-главного инженера Бастракова А.Л., действующего на основании доверенности 01/23 от 01.01.2023 года с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Термины и определения

1.1. **Бытовое газоиспользующее оборудование** – оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.).

1.2. **Внутридомовое газовое оборудование (далее также – ВДГО)** – находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа.

1.3. **Внутриквартирное газовое оборудование (далее также – ВКГО)** – газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлении (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

1.4. **Газоиспользующее оборудование** – оборудование, в котором газ используется в качестве топлива.

1.5. **Заказчик** – физическое лицо (гражданин), являющееся собственником помещения или нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме или собственником жилого дома (домовладения), выступающий стороной настоящего договора, заказывающей выполнение работ (оказание услуг), обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).

1.6. **Исполнитель** – специализированная организация, которая приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных настоящим договором, содержащим элементы договора подряда и договора возмездного выполнения работ (оказание услуг).

1.7. **Ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования** – работы по восстановлению исправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или его составных частей.

### 2. Предмет Договора

2.1. Настоящий договор заключен в целях обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования путем осуществления комплекса работ (услуг) по ремонту, монтажу, установке, замене, демонтажу, снятию внутридомового / внутриквартирного газового оборудования на природном газе, по проверке средств измерений (приборов учета газа), согласно Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410, Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549, Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр, другим нормативным актам.

**По настоящему договору Исполнитель обязуется по заявкам Заказчика выполнять работы (оказывать услуги) по ремонту, монтажу, установке, замене, демонтажу, снятию внутридомового / внутриквартирного газового оборудования, по приостановлению и возобновлению подачи газа на внутридомовом / внутриквартирном газовом оборудовании, в том числе в связи с отключением и подключением бытового газоиспользующего оборудования, проверке приборов учета газа (далее – работы), расположенных по адресу:**

\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их по ценам, согласно Прейскуранту цен (расценкам) Исполнителя, действующему на момент выполнения работ.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Принимать заявки на выполнение предусмотренных настоящим договором работ.

Заявки подаются в диспетчерскую службу Исполнителя:

- по телефону: 8(8362) 68-98-04

- на адрес электронной почты: [to\\_vdgo@marigaz](mailto:to_vdgo@marigaz).

- через личный кабинет Заказчика на сайте: \_\_\_\_\_

При выявлении в ходе проведения технического обслуживания ВДГО / ВКГО необходимости ремонта ВДГО / ВКГО, такие работы могут быть выполнены непосредственно при проведении технического обслуживания без обращения Заказчика в диспетчерскую службу Исполнителя, с учетом технической возможности восстановления работоспособности ВДГО / ВКГО и наличия запасных частей для ремонта, с составлением Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.1.2. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы на основании заявок Заказчика.

3.1.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ,

3.1.4. Обеспечить Заказчику возможность ознакомления с Прейскурантом цен Исполнителя до проведения работ.

#### 3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Посещать помещения, где установлено внутридомовое / внутриквартирное газовое оборудование, в целях проведения, предусмотренных настоящим договором работ.

3.2.2. Непосредственно после выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, провести работы по техническому обслуживанию ВДГО / ВКГО при наступлении срока очередного технического обслуживания.

3.2.3. Отказаться от выполнения работ при отсутствии доступа к ВДГО / ВКГО, отсутствии у Заказчика действующего договора поставки газа, отсутствии технической возможности восстановления работоспособности ВДГО / ВКГО в связи с предельным износом, технической неисправностью, влекущей невозможность восстановления работоспособности ВДГО / ВКГО, отсутствием запасных частей для ремонта, комплектующих необходимых для монтажа, установки, замены ВДГО / ВКГО, с составлением акта, а также в связи с отсутствием у Исполнителя специализированного метрологического оборудования, необходимого для проверки прибора учета газа Заказчика.

#### 3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности ВДГО / ВКГО, а также об авариях, утечках и других чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газа.

3.3.2. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО / ВКГО.

3.3.3. Оплачивать работы Исполнителя в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме.

3.3.4. Производить перестановку или замену газового оборудования только силами специализированной организацией, имеющей право проведения газоопасных работ, в рамках настоящего договора.

3.3.5. Обеспечивать доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) к проведению работ, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.3.6. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.3.7. При обнаружении неисправного газового оборудования, утечки или запаха газа незамедлительно прекратить пользоваться газом и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу газового хозяйства по тел. 104 или 112 в любое время суток.

3.3.8. Выполнять предписания Исполнителя, направленные на устранение выявленных при проведении работ по настоящему договору нарушений.

3.3.9. Иметь на руках абонентскую книжку, в которую заносятся сведения о проведенном техническом обслуживании и ремонте газового оборудования. В случае отсутствия абонентской книжки, Заказчик обязан получить ее у Исполнителя.

#### 3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать выполнения работ в соответствии с настоящим договором и действующими нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

3.4.2. Требовать, в установленном законодательством порядке, возмещения причиненных ему убытков, вызванных ненадлежащим выполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

### 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует в течение трех лет. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

### 5. Стоимость услуг и порядок оплаты

5.1. Стоимость работ зависит от количества и типа газового оборудования, объема работ и устанавливается Прейскурантом (расценками) Исполнителя, действующими на момент выполнения работ.

5.2. Выполнение работ по настоящему договору подтверждается Актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах – по одному для каждой из сторон (Заказчика и Исполнителя), подписываемым сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком.

5.3. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка в Акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять Акт – направляется по почте с уведомлением о вручении. При отказе Заказчика от подписания Акта в случае если в течение 7-ми дней после вручения Акта Заказчик не мотивирует отказ от приема работ, путем изложения в Акте особого мнения, касающегося результатов выполнения работ, или не приобщит к акту свои возражения, Акт считается подписанным обеими Сторонами в редакции Исполнителя.

5.4. Расчет за выполненные Исполнителем работы производится Заказчиком на основании Акта выполненных работ одновременно с оплатой за потребленный газ по квитанции. Квитанция предоставляется поставщиком газа – ООО «Газпром межрегионгаз Йошкар-Ола». Расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 70 календарных дней, следующих за месяцем выполнения работ (отчетный и расчетный месяц).

### 6. Ответственность Сторон, порядок разрешения споров, дополнительные условия

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение настоящего договора, в случае отсутствия доступа в домовладение / квартиру Заказчика для проведения работ, отказа Заказчика от проведения работ, неисполнения Заказчиком требований действующих правил пользования газом.

6.3. Все споры, связанные с неисполнением условий настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров, разрешение спора в судебном порядке осуществляется Йошкар-Олинским городским судом либо мировым судьей судебного участка № 12 Йошкар-Олинского судебного района РМЭ в зависимости от заявленных требований.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Заказчика и один для Исполнителя.

6.5. В рамках исполнения предусмотренных настоящим договором обязательств Заказчик выражает своё согласие на получение на указанные в пункте 7 договора телефонный номер и адрес электронной почты Заказчика SMS сообщений и электронных писем Исполнителя, содержащих уведомления исполнителя и иную информацию, предусмотренную настоящим договором и Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410.

\_\_\_\_\_ **подпись Заказчика**

### 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»), адрес: 424002, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Якова Эшпая, 145.

ОГРН 1021200752935 / ИНН 1215058620 / КПП 121501001, банковские реквизиты: Банк: Центральный филиал АБ «РОССИЯ», к/с 30101810145250000220 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525220.

#### Заказчик:

\_\_\_\_\_ (ФИО полностью)

адрес регистрации (по паспорту): \_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность (вид документа) \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем, дата выдачи)

адрес электронной почты \_\_\_\_\_ номер телефона \_\_\_\_\_

#### 26. Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ /Бастраков А.Л./

Заказчик \_\_\_\_\_