

Договор

о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (внутридомового газового оборудования в жилом доме)

г. Йошкар-Ола

«__» _____ 202__ г.

ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя генерального директора-главного инженера Бастракова А.Л. действующего на основании доверенности 01/23 от 01.01.2023 года с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

И. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (внутридомового газового оборудования в жилом доме), расположенного по адресу: _____ (далее – ВДГО/ВКГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового/внутриквартирного газового оборудования приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового/внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО/ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО/ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) не позднее чем за 3 (три) суток, включая дату проведения работ, путем вывешивания объявлений в местах общего доступа, расположенных в непосредственной близости от жилого дома Заказчика или направлением SMS на телефонный номер Заказчика, направлением письма на электронную почту Заказчика. Допускается дополнительное информирование Заказчика о предстоящем проведении работ средствами почтовой, голосовой телефонной связи, направлением SMS на телефонный номер Заказчика, посредством мессенджеров, направлением письма на электронную почту Заказчика, включением информации о предстоящем проведении работ в квитанцию на оплату газа или иным способом.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом/многоквартирном доме, где установлено ВДГО/ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО/ВКГО в жилом/многоквартирном доме с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО/ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 104, 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы – об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО/ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО/ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом/многоквартирном доме по техническому обслуживанию ВДГО/ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министра России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО/ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО/ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО/ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ рублей _____ копеек.

Стоимость работ может быть изменена Исполнителем не чаще одного раза в календарный год с уведомлением об этом Заказчика за 1 (один) календарный месяц до момента изменения стоимости работ. При расчёте стоимости работ принимается стоимость работ, утверждённая Прейскурантом Исполнителя, действовавшим на момент выполнения работ по настоящему договору.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО/ВКГО производится Заказчиком не позднее 70 календарных дней, следующих за месяцем выполнения работ (отчетный месяц)

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом с 01.01.2024 года, и действует в течение трех лет. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого/многоквартирного дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО/ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого/многоквартирного дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»), адрес: 424002, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Якова Эшпая, 145.
ОГРН 1021200752935 / ИНН 1215058620 / КПП 121501001, банковские реквизиты: Банк: Центральный филиал АБ «РОССИЯ», к/с 30101810145250000220 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525220.

Заказчик:

(ФИО полностью)

адрес регистрации (по паспорту): _____

документ, удостоверяющий личность (вид документа) _____ серия _____ номер _____

выдан _____

(кем, дата выдачи)

адрес электронной почты _____ V _____ номер телефона _____ V _____

25. Контактные данные диспетчерской службы ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

адрес электронной почты to_vdgo@marigaz.ru

номер телефона 8(8362) 68-98-04

26. Подписи Сторон:

Исполнитель _____ /Бастраков А.Л./

Заказчик _____ V _____

**к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме
(внутридомового газового оборудования в жилом доме)**Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного (внутридомового) газового оборудования по адресу:

Тип газового оборудования	Марка, тип, давление газа, материал, тип прокладки	Количество (шт.)	Год выпуска внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования	Год ввода в эксплуатацию внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования

Подписи Сторон**Исполнитель:**

_____/Бастраков А.Л./

Заказчик:_____
(подпись, инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)

**к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме
(внутридомового газового оборудования в жилом доме)**

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного
(внутридомового) газового оборудования

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования	Периодичность	Цена за единицу обслуживания ВДГО (с НДС), руб./год	Сумма, руб.
1.				Согласно тарифам определенным в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
12					
13					

Срок начала и окончания выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО (ВКГО) определяется на основании действующего законодательства в период действия настоящего договора с соблюдением процедуры предварительного уведомления заказчика о проведении работ в соответствии с графиком Исполнителя.

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

_____ V _____

(подпись, инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)